



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske pre Jozefa Kosca z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	13.11.2025	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2025/14803	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov C KN parcela č. 588/8 záhrada s výmerou 176 m<sup>2</sup> a parcela č. 588/35 ostatná plocha s výmerou 129 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske, evidovaných na LV č. 921 do výlučného vlastníctva: Jozefa Kosca, dátum narodenia: 06.11.1955, trvale bytom Ovručská 5, 040 22 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok

## **Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestu Košice bola doručená žiadosť Jozefa Kosca o odkúpenie pozemkov C KN parc. č. 588/8 s výmerou 176 m<sup>2</sup> a C KN parc.č. 588/35 s výmerou 129 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske vo vlastníctve mesta Košice, nachádzajúcich sa v lokalite Šípkovej ulice.

Jozef Kosec je vlastníkom pozemkov parc. č. 512/2, parc. č. 512/9 a záhradného domu v k. ú. Vyšné Opátske. Pozemky na parc.č. 588/8, parc. č. 588/35 v k.ú. Vyšné Opátske vo vlastníctve mesta Košice užíva na základe nájomnej zmluvy NZ 2009001103 (uzatvorenej v r. 2009). Predmetné pozemky tvoria vstup na nehnuteľnosť v osobnom vlastníctve žiadateľa, z tohto dôvodu žiada o ich odkúpenie.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – Zámer majetkovo-právneho vysporiadania formou predaja parc.č.588/8 a parc. č.588/35 z hľadiska územno-plánovacieho je akceptovateľný.

MČ Košice- Vyšné Opátske – nemá námietky k predaju pozemkov pre žiadateľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 06.10.2025 - odporučila spôsob prevodu pozemkov registra C KN parc. č. 588/8 s výmerou 176 m<sup>2</sup> a C KN parc.č. 588/35 s výmerou 129 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske vo vlastníctve mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok – v zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta pre kupujúceho. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku, prevod pozemku pre kupujúceho bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice: 22.10.2025

Vypracovala: Ing. Silvia Brixí  
referát nakladania s majetkom

**Predaj pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske pre Jozefa Kosca z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie:                                 | Vyšné Opátske   |
| 2. Parcely C KN č.:                                    | 588/8 a 588/35  |
| 3. Druh pozemku:                                       | záhrada a ostatná plocha  |
| 4. Celková výmera:                                     | 176 m <sup>2</sup> + 129 m <sup>2</sup>                                   |
| 5. Stanoviská:   |   |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice:                          | nemá námietky k predaju pozemkov  |
| - MČ Vyšné Opátske:                                    | nemá námietky k predaju pozemkov  |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach<br>dňa 06.10.2025 : | odporučila spôsob prevodu pozemkov<br>z dôvodu hodného osobitného zreteľa |